

Concessione n° 111



18 AGO. 2015

**COMUNE DI ALCAMO
PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 13/11/2014 Prot. n. 52897 (N.A.P.197/2014), dal Sig. Stabile Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il 10/02/1986, ed ivi residente in c.da Calatubo n°164/B, C.F.: **STB VCN 86B10 A176P**, in qualità di proprietario, relativa al seguente abuso: *"modifiche in parte ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 e completamento dell'immobile a quattro elevazioni di cui una interrata ,realizzato con Concessione Edilizia n°27 del 26/02/2007"*, come da elaborati Tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, sito in Alcamo, nella via Gaetano Martino, censito in catasto al **Fg.53, p.lla 1024**, ricadente in zona **"B3"** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Accurso Maria, ad est con proprietà Galbo Castrenze, a sud con proprietà Grillo Domenica, ad ovest con la via Gaetano Martino;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato in Alcamo, dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 186427 di Rep del 16/11/2006 e registrato a Trapani il 04/12/2006 al n. 911;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq 89,03 Fg. 53 p.lla 1024 sottoscritto dal proprietario,

in data 20/04/2015 al n°9240 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, registrato a Trapani il 24/04/2015 al n. 33;=====

Vista la Concessione Edilizia n°27 del 26/02/2007;=====

Vista la dichiarazione di atto notorio incamerata agli atti con Prot. n. 52897 del 13/11/2014 a firma del Geom. Caradonna con la quale si attesta che in data 13/11/2014 con Prot. n.1203 è stato acquisito il parere ASP di Trapani con le condizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione di mancanza di Pregiudizio del 31/10/2014 attestante che le opere in oggetto non recano pregiudizio alla struttura preesistente a firma dell'Ing. Francesco Corso;=====

Vista la dichiarazione D.Lgs. 28/2011 incamerata agli atti con Prot. n. 52897 del 13/11/2014 a firma del tecnico progettista Geom. Caradonna;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti con Prot. n. 52897 del 13/11/2014;=====

Visto l'Elaborato Tecnico delle Coperture ai sensi dell'art. 4 del D.A. n.1754/12;

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 16/04/2015 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, contestualmente si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili nella pubblica fognatura;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 06 del 14/05/2015 di €. 294,00, quale spese di registrazione concessione ;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 05 del 07/08/2015 di €. 1032,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata E Pianificazione Del Territorio.

Alcamo li.....18 AGO. 2015



IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLO ELISABETTA

presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008; Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;



Considerato congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 481,92;=====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127;=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

La Concessione Edilizia relativa a: "*modifiche in parte ai sensi dell'art. 36 DPR 380/2001 e completamento dell'immobile a quattro elevazioni di cui una interrata ,realizzato con Concessione Edilizia n°27 del 26/02/2007*", come da elaborati tecnici approvati, sito Alcamo nella via Gaetano Martino, censito in catasto al **Fg.53, p.lla 1024**, ricadente in zona "**B3**" nel P.R.G. vigente, al Signor: Stabile Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il 10/02/1986, ed ivi residente in c.da Calatubo n°164/B C.F.: **STB VCN 86B10 A176P** proprietario dell'intero;=====
Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 16/04/2015 si autorizza il sistema dello scarico dei reflui civili nella pubblica fognatura;=====
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====



PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.



02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del

